TEATRUL NAȚIONAL
RADU STANCA SIBIU
FONDAT ÎN 1788

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
Nr. 9291/22.07.2026

TEATRUL NAȚIONAL „RADU STANCA" SIBIU, cu sediul în mun. Sibiu, B-dul Corneliu Coposu, N[redacted]el.: 0269 210 092, Fax: 0269 210 532,cod fiscal 4556190 cont trezorerie: R[redacted]reprezentată prin director general -dl. Constantin Chiriac in calitate de B[redacted]
și

S.C. SEDEPA CONSTRUCT SRL cu sediul în Sat Loamnes, Str. Principala 168B C, jud.Sibiu tel.0747041133, având cod unic de inregistrare RO[redacted]Comerțului sub nr. J32/988/2016, avand cont deschis Trezoreria Sibiu, nr. R[redacted] reprezentată prin administrator dl. Tigaran Dragos, în calitate de executant

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

Beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

e. *forta majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți. f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrări de reparații și zugrăveli la curtea interioara a Teatrului Național „Radu Stanca" Sibiu, după cum urmează:

- reparații la zidul interior – perete Teatru spre curte;
- reparații la zidul interior – perete magazie, magazie subsol și atelier tâmplărie;
- zugrăvire zid exterior (B-dul Corneliu Coposu) – zona „Ziarul Orizontal".

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, plătibil executantului de către beneficiar este de 46.114,93lei, la care se adaugă TVA.

5.2. – Valoarea totală a contractului este de 55.799,07 lei cu TVA.

5.3. Plata se va efectua în lei, în contul executantului, în baza facturii fiscale emise în sistemul Ro-eFactura, potrivit prevederilor OUG nr. 120/2021, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2022, însoțită de procesul-verbal de recepție, semnat de reprezentanții ambelor părți.

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

6. Durata contractului

6.1.- Durata prezentului contract este de la data semnării, până la îndeplinirea tuturor obligatiilor.

6.2 – Perioada de executare a lucrărilor este din 22.07.2026 și până la 15.08.2026.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Cerere oferta nr. 9249/21.07.2026
- Oferta
- Referat de necesitate nr. 9251/21.07.2026

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

8.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa beneficiarul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea / protejarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii, executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

totalul cheltuielilor suplimentare la care este îndreptăţit executantul pentru măsurile de îndepărtare / protejare a obiectelor prevăzute la art. 8.1.

9 . Obligaţiile principale ale executantului

9.1 (1) Executantul răspunde pentru calitatea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligația de a executa lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract și pentru a respecta graficul de execuție.

(4) Executantul are obligația de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția, autorizați, precum si printr-un sistem propriu conceput si realizat.

9.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranța tuturor operațiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea in constructii (Legea 10/1995 - privind calitatea in constructii, cu modificarile și completările ulterioare).

9.3 - Pe parcursul execuției lucrarărilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezentă pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) in starea de ordine necesara evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

9.4- Executantul este responsabil pentru mentinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operare de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului verbal de admitere a recepției la terminarea lucrarilor.

9.5.- Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau in mod abuziv: căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietătile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte personae;

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

10. Obligaţiile beneficiarului

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească preţul serviciilor prestate, în conformitate cu prevederile art.6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante.

10.2 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziţia executantului orice informaţii şi/sau facilităţi pe care le consideră relevante şi necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.3 Beneficiarul se obligă să asigure accesul reprezentanţilor executantului în sediul său, în vederea prestării serviciilor, dacă este cazul.

10.4 Beneficiarul va organiza cel puţin o întâlnire preliminară cu reprezentantul executantului desemnat pentru a detalia modalitatea de lucru pe parcursul derulării contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate la termenele stipulate în contract, beneficiarul este îndreptăţit de a percepe penalităţi de întârziere in cuantum de 0,1 % pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate/executate cu întârziere, calculate pe o perioadă cuprinsă intre data stabilită pentru indeplinirea obligaţiilor şi data îndeplinirii efective a acestora.

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, atunci acesta are obligaţia de a plăti dobânzi penalizatoare în cuantum de 0,1 % pe zi din suma datorată, calculată până la data achitării în întregime a sumei datorate.

11.3. – Obligaţia de plată a dobânzii penalizatoare ce incumbă beneficiarului stabilită la art.11.2 operează numai in situatia în care:

a). Executantul inclusiv subcontractantiii şi - au îndeplinit obligaţiile contractuale.

b) Executantul nu a primit suma datorată la scadentă cu excepţia cazului în care beneficiarului nu îi este imputabilă intarzierea.

11.4 - În situaţia în care se face aplicarea disp.art. 18 din contract (rezilierea contractului) executantul va fi obligat la plata de daune interese, în cuantumul şi condiţiile penalităţilor de întârziere, calculate până la atribuirea executării lucrărilor rămase de executat, contractate printr-o nouă procedură de ofertare.

12. Începerea şi execuţia lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului, respectiv in maximum 3 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform prevederilor din contract si să fie terminate la data stabilită inclusiv admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la Cap.9- *Obligaţiile principale ale executantului*, beneficiarul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen de 5 zile de la constatare până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, beneficiarul poate decide rezilierea unilaterală a contractului, considerand lucrarea libera de sarcini, cu aplicarea prevederilor art. 11.4 şi 18.

12.3 - Părţile contractante au obligaţia de a notifica, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi rsponsabilul din partea beneficiarului.

12.4 - (1) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

13. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

condiţiile climaterice excepţional nefavorabile care afectează execuţia lucrărilor; sau

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora. În aceaste condiţii, prin consultare, părţile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul; şi/sau
- totalul cheltuielilor suplimentare justificate.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare.

14.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

14.4 - Executantul garantează că, la data recepţiei, lucrările executate corespund reglementarilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire si a celor specificate în contract.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanţie a lucrarilor este de *24 luni.*

15.2 - Perioada de garanţie curge de la data admiterii recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

15.3 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a proiectului tehnic si a detaliilor de executie. Lucrările de remediere trebuie executate in termen de maxim 10 zile de la notificare,

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit de beneficiar

15.4 - In cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 15.3, alin.(1) si/sau alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să execute remedierile pe cheltuiala şi riscul executantului în culpă şi să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant şi/ sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată

16.1 - Plăţile vor fi efectuate de către beneficiar direct în contul executantului, cont deschis la Trezoreria Statului, nr. RO96TREZ5765069XXX019996.

16.2 - Executantul va emite factura numai dupa verificarea, acceptarea si semnarea situatiilor de lucrari, de catre dirigintele de santier.

16.3. - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

16.4 – In cazul apariţiei unor *lucrări suplimentare*, se va accepta decontarea acestora doar în baza Dispoziţiei de Şantier, aprobate de dirigintele de santier şi beneficiar si doar in limita a maxim 10% din valoarea contractului, concretizate prin Act aditional.

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

17. Rezilierea contractului

17.1 În caz de neîndeplinire a uneia sau a mai multora dintre obligatiile prevazute expres la Cap. 9 - *Obligaţiile principale ale executantului şi/sau* Cap. 6. - *Durata contractului,* din prezentul contract, beneficiarul va notifica executantul în vederea indeplinirii obligaţiilor contractuale, dându-i un termen pentru finalizarea lucrărilor neefectuate. Penalităţile de întârziere prevăzute la art 11.1 se calculează de la data neîndeplinirii obligaţiilor contractuale conform notificării beneficiarului.

18. Cesiunea

18.1. In prezentul contract este permisă doar cesiunea creanţelor născute din acest contract, obligaţiile născute rămânând în sarcina părtilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

19. Subcontractanţi

19.1 - Executantul şi subcontractanţii, au aceleaşi obligaţii si răspunderi fată de beneficiar.

19.2. Pe parcursul derulării contractului, executantul are dreptul de a înlocui subcontractanţii, doar cu acordul beneficiarului.

20. Amendamente

20.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

21. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează:

21.1 - La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

21.2 - Prin denunţarea unilaterală de către Beneficiar fără nici o notificare prealabilă adresată executantului în cazul în care executantului i se retrage autorizaţia de funcţionare sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

21.3 - Prin denunţarea unilaterală a contractului de către Beneficiar în cazul aparitiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului si cu conditia ca acesta să notifice executantul în termen de 10 zile de la apariţia acestor circumstanţe.

21.4 - Prin rezilierea unilaterala a contractului de catre beneficiar, in conformitate cu prevederile art. 18.

21.5 - Prin acordul scris al părţilor.

22. Forţa majoră

22.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

22.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

22.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor

23.1 - Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

23.2 - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti din România.

24. Comunicari

24.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părţi se pot face prin fax, e-mail, sau prin posta cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie contractul în doua exemplare, unul pentru fiecare parte semnatară.

Beneficiar
Teatrul National Ra
Director general
Constantin Chiriac

Director ec
Irina Albu

Responsabil contract
George Vlad

Consilier juridic
Adelina Deaconu

Executant
S.C. Sedepa Construct SRL
Administrator
Tigaran Dragos

RO 36353488
J32/988/2016
SEDEPA