TEATRUL NAȚIONAL
RADU STANCA SIBIU
FONDAT ÎN 1788

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

SC EURO IMOB INTERNATIONAL SRL
Intrare Nr. 32
Ieșire
Ziua 14 Luna 06 Anul 2023

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr.1793/14.06.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

1. **TEATRUL NAȚIONAL "RADU STANCA"SIBIU** – persoană juridică cu sediul în Sibiu, B-dul Corneliu Coposu nr.2, cod fiscal 4556190, instituție publică de cultură, reprezentată prin dl. Constantin Chiriac –director general în calitate de LOCATAR,

Și

2. **SOCIETATEA EURO IMOB INTERNATIONAL SRL**, cu sediul în Sibiu, str. Tribunei, nr. 9, cam. 1, cod fiscal RO11382097,cont Trezor [redacted] reprezentată prin Hoarjă Viorel, în calitate de DIRECTOR GE[redacted]

A intervenit următorul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Locatorul inchiriaza pentru Locatar spatiile de evenimente si spatiile conexe din incinta Habermann Markt situat la adresa: Strada Berăriei 4, Sibiu 557260, **pentru susținerea de spectacole/evenimente în cadrul Festivalului Internațional de Teatru de la Sibiu, Ediția 2023 care va avea loc în perioada 23 Iunie 2023 – 02 Iulie 2023 după cum urmează:**

1. **Spațiu voluntari 2 module în suprafață de toală de 150mp(19 iunie-3iulie)**
2. **Birou 1 1 buc suprafață 25mp(21 iunie-3 iulie)**
3. **Birou 2 1 buc suprafață 25 mp (21iunie-3 iulie)**
4. **Scenă +spațiu desfășurare eveniment(21 iunie-3 iulie)**

Locatorul oferă contracost servicii de curățenie, toalete și supraveghere video (500 euro+tva/perioada).

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII

Contractul de închiriere va fi încheiat pentru perioada **19 Iunie 2023 – 03 Iulie 2023.**

Predarea-primirea spațiului se va face în baza unui proces-verbal încheiat de reprezentanții părților contractuale.

IV. PREȚUL CHIRIEI ȘI ALTE SERVICII

Chiria totală plătită locatorului de către locatar este de **5.000 Euro + TVA pentru întreaga perioadă**, Locatorul înțelege să achite suplimentar suma de **500 Euro+TVA pe întreaga perioada**, reprezentând contravaloarea serviciilor de curățenie, toalete și supraveghere video.

Valoarea totala estimată a prezentului contract este de **5.500 euro + TVA plus costurile energiei electrice consumate rezultate din citirea contoarelor.**

Prețul chiriei și a celorlalte servicii vor fi achitate în lei la cursul BNR din data facturării, conform programării contabile, în perioada 25-31 a lunii Iulie 2023, pe baza unei facturi fiscale emise de LOCATOR.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

- să pună la dispoziția **LOCATARULUI** spațiul închiriat în bună stare de funcționare, pe bază de Proces verbal de predare-primire, semnat de ambele parti si care va face parte integranta din prezentul contract.
- să permită accesul **LOCATARULUI** la dependințe,
- să asigure folosința spațiului închiriat în condiții necesare pentru desfășurarea evenimentelor, pe toată perioada contractului.

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

IX.3 Contractul va putea fi modificat si/sau completat prin acte aditionale. Actele aditionale vor face parte integranta din prezentul contract, de la data semnarii lor de ambele parti.

IX.4 In cazul in care partile isi incalca obligatiile asumate, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent a obligatiei respective nu echivaleaza cu o renuntare la dreptul sau interesul sau.

IX.5 Partile semnatare a prezentului contract constata ca, din perspectiva Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date si, totodata, in conformitate cu reglementarea nationala, prin acordul dat la incheierea acestui contract au devenit operatori responsabili de prelucrarea si protectia datelor persoanelor fizice semnatare a acestui contract, precum si a oricarei persoane fizice care apare in acest contract sau in actele aditionale, anexe etc. ce fac parte integranta din contract. Partile semnatare, in calitate de operatori, isi asuma, in mod reciproc, responsabilitatile si obligatiile prevazute de normele legale aratate mai sus, astfel ca toate datele personale apartinand persoanelor fizice care au semnat acest contract, precum a oricarei persoane fizice care apare in contract, fara limitare la nume, prenume, semnatura, adresa de e-mail etc. vor fi protejate astfel incat datele lor personale sa nu ajunga la terte persoane iar la expirarea duratei contractului aceste date vor fi criptate/securizate. Decriptarea sau de-securizarea datelor personale poate avea loc numai in caz de litigiu, cercetari penale, existenta unor controale din partea autoritatilor reglementate prin lege. Prezenta clauza se completeaza cu prevederile de la Anexa 2 - protectia datelor cu caracter personal, la prezentul contract.

IX.6 Partile declara ca acest contract a fost incheiat ca urmare a negocierii de catre ambele parti a tuturor clauzelor sale.

IX.7 Locatorul şi Locatarul, solidar, au luat la cunostinta si inteleg pe deplin toate prevederile cuprinse in acest contract si prin semnarea acestuia isi exprima in mod liber acordul de a contracta, cu intentia de a dobandi toate drepturile si obligatiile conform prevederilor acestuia, in integralitatea lor, astfel incat neintelegerea ulterioara de catre acestia a oricarei clauze nu va afecta in niciun fel desfasurarea relatiilor contractuale dintre parti.

IX.8 Locatarul poate denunta unilateral prezentul contract in cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

IX.9 Nicio renuntare sau amanare in exercitarea niciunui drept sau sanctiune prevazute in prezentul contract din partea uneia dintre parti nu va fi interpretata ca o renuntare implicita, totala sau partiala, la acel drept si nu va aduce atingere dreptului partii respective de a-l exercita in viitor.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu aceeaşi putere probatorie, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR
TEATRUL NAȚIONAL
DIRECTOR GENERAL,
Constantin Chiriac

DIRECTOR EC
Irina Albu

C

CONSILIER JURIDIC
Adrian Ristea

[redacted]

LOCATOR
RO IMOB INTERNATIONAL SRL
Hoarjă Viorel

[redacted]