TEATRUL NAȚIONAL
RADU STANCA SIBIU
FONDAT ÎN 1788

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
Nr. 9430/ 24.07.2026

TEATRUL NATIONAL „RADU STANCA" SIBIU, cu sediul în mun. Sibiu, B-dul Corneliu Coposu, [redacted] Tel.: 0269 210 092, Fax: 0269 210 532,cod fiscal 4556190 cont trezorerie: reprezentată prin director general -dl. Constantin Chiriac in calitate de

și

S.C. SEDEPA CONSTRUCT SRL cu sediul în Sat Loamnes, Str. Principala 168B C, jud.Sibiu tel.0747041133, având cod unic de inregistrare R[redacted] Comerțului sub nr. J32/988/2016, avand cont deschis Trezoreria Sibiu, nr. reprezentată prin administrator dl. Tigaran Dragos, în calitate de executant

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

Beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

e. *forta majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți. f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - **Executantul se obligă să execute lucrările de reparații aferente grupului sanitar situat la etajul clădirii Teatrului Național „Radu Stanca" Sibiu, în conformitate cu oferta tehnică, acestea cuprinzând, în principal:**

- lucrări de demolare și desfacere a elementelor existente;
- lucrări la instalațiile electrice;
- lucrări la instalațiile sanitare;
- lucrări de finisare.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, plătibil executantului de către beneficiar este de 33.517,08 lei, la care se adaugă TVA.

5.2. – Valoarea totală a contractului este de 40.555,67 lei cu TVA.

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

5.3. Plata se va efectua în lei, în contul executantului, în baza facturii fiscale emise în sistemul Ro-eFactura, potrivit prevederilor OUG nr. 120/2021, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2022, însoțită de procesul-verbal de recepție, semnat de reprezentanții ambelor părți.

6. Durata contractului

6.1.- Durata prezentului contract este de la data semnării, până la îndeplinirea tuturor obligatiilor.

6.2 – Perioada de executare a lucrărilor este din 28.07.2026 și până la 14.08.2026.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Cerere oferta nr. 9323/23.07.2026
- Oferta tehnică;
- Referat de necesitate nr. 9324/24.07.2026

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea / protejarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

totalul cheltuielilor suplimentare la care este îndreptățit executantul pentru măsurile de îndepărtare / protejare a obiectelor prevăzute la art. 8.1.

9 . Obligațiile principale ale executantului

9.1 (1) Executantul răspunde pentru calitatea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligația de a executa lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract și pentru a respecta graficul de execuție.

(4) Executantul are obligația de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția, autorizați, precum si printr-un sistem propriu conceput si realizat.

9.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranța tuturor operațiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea in constructii (Legea 10/1995 - privind calitatea in constructii, cu modificarile și completările ulterioare).

9.3 - Pe parcursul execuției lucrarărilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezentă pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) in starea de ordine necesara evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

9.4- Executantul este responsabil pentru mentinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operare de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului verbal de admitere a recepției la terminarea lucrarilor.

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

9.5.- Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau in mod abuziv: căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietătile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte personae;

10. Obligațiile beneficiarului

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate, în conformitate cu prevederile art.6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

10.2 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului orice informații și/sau facilități pe care le consideră relevante și necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.3 Beneficiarul se obligă să asigure accesul reprezentanților executantului în sediul său, în vederea prestării serviciilor, dacă este cazul.

10.4 Beneficiarul va organiza cel puțin o întâlnire preliminară cu reprezentantul executantului desemnat pentru a detalia modalitatea de lucru pe parcursul derulării contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele stipulate în contract, beneficiarul este îndreptățit de a percepe penalități de întârziere in cuantum de 0,1 % pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate/executate cu întârziere, calculate pe o perioadă cuprinsă intre data stabilită pentru indeplinirea obligațiilor și data îndeplinirii efective a acestora.

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, atunci acesta are obligația de a plăti dobânzi penalizatoare în cuantum de 0,1 % pe zi din suma datorată, calculată până la data achitării în întregime a sumei datorate.

11.3. – Obligația de plată a dobânzii penalizatoare ce incumbă beneficiarului stabilită la art.11.2 operează numai in situatia în care:

a). Executantul inclusiv subcontractantiii și - au îndeplinit obligațiile contractuale.

b) Executantul nu a primit suma datorată la scadentă cu excepția cazului în care beneficiarului nu îi este imputabilă intarzierea.

11.4 - În situația în care se face aplicarea disp.art. 18 din contract (rezilierea contractului) executantul va fi obligat la plata de daune interese, în cuantumul și condițiile penalităților de întârziere, calculate până la atribuirea executării lucrărilor rămase de executat, contractate printr-o nouă procedură de ofertare.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului, respectiv in maximum 3 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform prevederilor din contract si să fie terminate la data stabilită inclusiv admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la Cap.9- *Obligațiile principale ale executantului*, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen de 5 zile de la constatare până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, beneficiarul poate decide rezilierea unilaterală a contractului, considerand lucrarea libera de sarcini, cu aplicarea prevederilor art. 11.4 și 18.

12.3 - Părțile contractante au obligația de a notifica, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și rsponsabilul din partea beneficiarului.

12.4 - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

13. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

condiţiile climaterice excepţional nefavorabile care afectează execuţia lucrărilor; sau

oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora. În aceaste condiţii, prin consultare, părţile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul; şi/sau
- totalul cheltuielilor suplimentare justificate.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare.

14.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

14.4 - Executantul garantează că, la data recepţiei, lucrările executate corespund reglementarilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire si a celor specificate în contract.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanţie a lucrarilor este de *24 luni.*

15.2 - Perioada de garanţie curge de la data admiterii recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

15.3 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a proiectului tehnic si a detaliilor de executie. Lucrările de remediere trebuie executate in termen de maxim 10 zile de la notificare,

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit de beneficiar

15.4 - In cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 15.3, alin.(1) si/sau alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să execute remedierile pe cheltuiala şi riscul executantului în culpă şi să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant şi/ sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată

16.1 - Plăţile vor fi efectuate de către beneficiar direct în contul executantului, cont deschis la Trezoreria Statului, nr. RO96TREZ5765069XXX019996.

16.2 - Executantul va emite factura numai dupa verificarea, acceptarea si semnarea situatiilor de lucrari, de catre dirigintele de santier.

16.3. - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

16.4 – In cazul apariției unor *lucrări suplimentare*, se va accepta decontarea acestora doar în baza Dispoziției de Șantier, aprobate de dirigintele de santier și beneficiar si doar in limita a maxim 10% din valoarea contractului, concretizate prin Act aditional.

17. Rezilierea contractului

17.1 În caz de neîndeplinire a uneia sau a mai multora dintre obligatiile prevazute expres la Cap. 9 - *Obligațiile principale ale executantului și/sau* Cap. 6. - *Durata contractului,* din prezentul contract, beneficiarul va notifica executantul în vederea indeplinirii obligațiilor contractuale, dându-i un termen pentru finalizarea lucrărilor neefectuate. Penalitățile de întârziere prevăzute la art 11.1 se calculează de la data neîndeplinirii obligațiilor contractuale conform notificării beneficiarului.

18. Cesiunea

18.1. In prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părtilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19. Subcontractanți

19.1 - Executantul și subcontractanții, au aceleași obligații si răspunderi fată de beneficiar.

19.2. Pe parcursul derulării contractului, executantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, doar cu acordul beneficiarului.

20. Amendamente

20.1 – (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

21. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează:

21.1 - La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

21.2 - Prin denunțarea unilaterală de către Beneficiar fără nici o notificare prealabilă adresată executantului în cazul în care executantului i se retrage autorizația de funcționare sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21.3 - Prin denunțarea unilaterală a contractului de către Beneficiar în cazul aparitiei unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului si cu conditia ca acesta să notifice executantul în termen de 10 zile de la apariția acestor circumstanțe.

21.4 - Prin rezilierea unilaterala a contractului de catre beneficiar, in conformitate cu prevederile art. 18.

21.5 - Prin acordul scris al părților.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecatoreşti din România.

24. Comunicari

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face prin fax, e-mail, sau prin posta cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie contractul în doua exemplare, unul pentru fiecare parte semnatară.

Beneficiar
Teatrul Nation
Director general
Constantin Chir

Executant
S.C. Sedepa Construct SRL

Direct
Irina A

J32/988/2016
SEDEPA CONSTRUCT S.R.L.
LOAMNEȘ-SIBIU-RO

Responsabil contract
George Vlad

Consilier juridic
Adelina Deaconu