TEATRUL NAȚIONAL
RADU STANCA SIBIU
FONDAT ÎN 1788

Bvd. Corneliu Coposu, nr.2, 550245 Sibiu, România Tel.: +4 0269 210 092 Fax: +4 0269 210 532 CIF 4556190 www.tnrs.ro facebook.com/TNRSS

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 1950/ 19.06.2023

I. Părțile contractante:

SC EXPERT CITY ADVERTISING SRL, cu sediul in Sibiu, CALEA GUSTERITEI, NR 16, Sibiu, jud. Sibiu, CUI: 30093207, nr. înregistrare la Registrul Comertului J32/351/2012, cont banca [redacted] deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentata prin Anca Tu [redacted] **proprietar**

Și

TEATRUL NAȚIONAL „RADU STANCA" SIBIU – cu sediul in Sibiu, B-dul Corneliu Coposu nr.2, având CUI : 4556190 , cont IBAN [redacted] deschis la BN Trezoreria Sibiu, reprezentat prin **dl. Constantin** [redacted] **a Albu** - director economic, în calitate de **chiriaș.**

II. Obiectul contractului:

Primul, în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea, în calitate de **chiriaș**, ia cu chirie **o structură metalică suport banner in forma de cub cu latura de 2 m complet si cu contragreutati,** pentru promovarea spectacolelor din cadrul in cadrul Festivalului Internațional de Teatru Sibiu 2023.

III. Termenul:

Termenul de închiriere: **23.06.2023-02.07.2023**

IV. Chiria:

Chiria datorată de chiriaș pentru **structura metalică suport banner in forma de cub cu latura de 2 m complet si cu contragreutati** puse la dispoziție este de **250 lei, TVA 0 lei.**

Achitarea chiriei se va face conform programării contabile, în baza unei facturi emise de Proprietar, dar nu mai tarziu de 30.07.2023

Chiria datorată se va achita de către chiriaș prin ordin de plată.

V. Obligațiile proprietarului:

Proprietarul se obligă:

a) să predea bunul ce face obiectul prezentului contract, în stare bună de folosință in baza unui proces verbal de predare-primire

b) să asigure chiriașului folosința netulburată a bunului închiriat.

VI. Obligațiile chiriașului

Chiriașul se obligă:

a) să plătească chiria la termenul stabilit prin prezentul contract.

b) să predea proprietarului bunul închiriat, în starea normala de folosinta.

VII. Forţa majoră

(1) Forţa majoră, ca eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, este constatată de o autoritate competentă. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

(2) îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(3) Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

(4) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. Alte clauze:

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se poate efectua:

a) la cererea chiriaşului, cu condiţia notificării prealabile într-un termen minim de 48 ore;

b) la cererea proprietarului atunci când:

- chiriaşul nu a respectat clauzele contractuale.

Nerespectarea clauzelor prevăzute de prezentul contract atrage răspunderea părţii care nu şi-a îndeplinit obligaţiile.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract în două exemplare, din care câte un exemplar cu valoare de original pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

SC EXPERT CITY ADVERTISING SRL
Anca Tulbure

[redacted]

CHIRIAŞ,

TEATRUL NAŢIONAL „RADU STANCA”
Sibiu

[redacted]

Consilier juridic
Adrian Ristea

[redacted]