TEATRUL NAȚIONAL
RADU STANCA SIBIU
FONDAT ÎN 1788

B-dul Corneliu Coposu, nr. 2, 550245 Sibiu, România
Tel.: +4 0269 210 092 Fax: + 0269 210 532
tnrs.ro TNRSS tnrssibiu
CIF 4556190

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE CAZARE PENTRU FESTIVALUL INTERNAȚIONAL DE TEATRU DE LA SIBIU 2025
Nr.6455/30.05.2025

1. Părțile contractului

1.1 TEATRUL NAȚIONAL „RADU STANCA" SIBIU cu sediul în mun. Sibiu B-dul Corneliu Coposu Nr. 2 550245 [redacted] 92 Fax: 0269 210 532 cod fiscal 4556190 cont trezorerie: [redacted] reprezentată prin director general -dl. Constantin Chiriac [redacted] pe de o parte

și

1.2 IMPARATUL ROMANILOR SRL cu sediul în BUCURESTI, SECTOR 1, STR. MATEI [redacted] ger@imparatulromanilor.ro număr de [redacted] 72406 cod fiscal RO2468963 cont [redacted] zoreria Sibiu reprezentată prin REZEANU

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) beneficiar și prestator - părțile contractante așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

b) contract - prezentul contract și toate anexele sale;

c) conflictul de interese - orice situație definită ca atare în legislația națională și comunitară;

d) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă cu caracter extraordinar absolut imprevizibilă și inevitabilă care se află în afara controlului oricărei părți;

e) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

f) servicii – activități a căror prestare face obiectul contractului;

g) subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor răspunzând în fața contractantului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi" sau „zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de cazare pentru **Festivalul Internațional de Teatru de la Sibiu 2025, eveniment desfășurat în perioada 20.06.2025-29.06.2025**, la Hotel Imparatul Romanilor Hotel & SPA, în conformitate cu cerințele specificate în caietul de sarcini, precum și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1 Tarifele pe tip de cameră pentru perioada de cazare 18-30.06.2025 sunt următoarele:

Tip cameră cu mic dejun inclus	Tarif(lei/camera/zi) fără TVA	TVA 9%(lei)	Tarif total(lei/camera/zi)cu TVA
Cameră regim single	504.58	45.42	550 lei
Cameră regim matrimonial	504.58	45.42	550 lei
Camera regim twin	504.58	45.42	550 lei
Camera queen matrimonial	573.39	51.61	625 lei

5.2 Valoarea totală estimată a contractului, în funcție de tipul și numărul de camere necesare în perioada 18-30.06.2025, este de **315133.80 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA 9%** în valoare de **28362.04 lei**, rezultând o valoare totală estimată de **343495.84** lei cu TVA. Această valoare nu poate fi depășită.
5.3 Valoarea totală finală a contractului va fi determinată în funcție de numărul efectiv de camere și zile de cazare realizate, conform tabelului de mai sus, dar nu va depăși valoarea totală estimată menționată mai sus. Achizitorul va achita doar contravaloarea serviciilor efectiv prestate, confirmată prin procesul-verbal de recepție.
5.4 Plata se va efectua în lei, în contul prestatorului din trezorerie, pe baza facturilor fiscale emise conform serviciilor efectiv prestate și confirmate, însoțite de procesele-verbale de recepție semnate de reprezentanții ambelor părți.
5.5 Factura fiscală va fi transmisă achizitorului în format xml în sistemul RO eFactura.
5.6 Prestatorul are obligaţia întocmirii corecte a facturii, având toate elementele de identificare a acestuia, inclusiv a achizitorului, menţionate corect, potrivit documentelor legale în vigoare.

5.7 Transmiterea facturii cu elemente greșite și/sau greșeli de calcul, identificate de achizitor, atrage după sine obligaţia furnizorului de a o storna și a transmite noua factură corectată.

6. Ajustarea prețului contractului
6.1 Tarifele pentru fiecare tip de cameră, așa cum sunt prevăzute în articolul 5, sunt ferme și nu pot fi modificate pe durata prezentului contract.
6.2 Valoarea totală a contractului poate fluctua în funcție de numărul de camere și zile efectiv realizate. În cazul în care numărul de cazări efectiv realizate este mai mic decât estimările inițiale, valoarea totală a contractului va scădea corespunzător.
6.3 Valoarea totală a contractului nu va depăși limita estimată specificată la articolul 5.2.
6.4 Ajustările valorii totale vor fi reflectate în facturile emise și vor fi confirmate de ambele părți prin procesul-verbal de recepție.
7. Valabilitatea contractului și termenul de execuție a obligațiilor
7.1 Valabilitatea prezentului contract începe de la data semnării de către ambele părți și se încheie la data finalizării serviciilor de cazare pentru perioada 18.06.2025-30.06.2025, sau la data finalizării tuturor obligațiilor asumate de ambele părți.
7.2 Prestarea serviciilor de cazare va avea loc în perioada 18.06.2025-30.06.2025, conform solicitărilor beneficiarului și în limita specificată în acest contract.
7.3 Beneficiarul are dreptul de a anula rezervările fără a suporta penalități cu o notificare scrisă transmisă prestatorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data cazării. În cazul în care

notificarea de anulare este transmisă cu mai puțin de 48 de ore înainte de data cazării, prestatorul va factura doar prima noapte de cazare pentru fiecare rezervare anulată.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt anexate la prezentul contract și fac parte integrantă din acesta. Documentele sunt:

a) Anexa 1: Caietul de sarcini publicat în cadrul procedurii de achizitie și eventualele clarificări;

b) Anexa 2: Oferta comunicată în cadrul procedurii de achiziție și eventualele clarificări.

8.2 În cazul apariției de neconcordanțe între ofertă și caietul de sarcini, primează prevederile din caietul de sarcini.

9. Obligațiile prestatorului

9.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalism și promptitudine, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și propunerea tehnică.

9.2 Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală legate de serviciile prestate în cadrul contractului.

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.4 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor și de a asigura resursele umane și materiale necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.5 Prestatorul este responsabil de siguranța tuturor operațiunilor, metodelor utilizate și de calificarea personalului pe toată durata contractului. De asemenea, acesta va răspunde de calitatea serviciilor prestate și este responsabil pentru activitatea personalului conform cerințelor din caietul de sarcini.

9.6 Prestatorul va respecta prevederile regulamentelor europene și legislației naționale aplicabile.

9.7 Prestatorul se obligă să actualizeze, în mod regulat până la încetarea valabilității prezentului contract, datele și informațiile privind beneficiarii reali ai fondurilor alocate prin prezentul contract în conformitate cu prevederile Directivei (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 al Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei și a Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească preţul serviciilor prestate, în conformitate cu prevederile art.6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea

întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante.
10.2 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice informaţii şi/sau facilităţi pe care le consideră relevante şi necesare pentru îndeplinirea contractului.
10.3 Beneficiarul se obligă să asigure accesul reprezentanţilor prestatorului în sediul său, în vederea prestării serviciilor, dacă este cazul.
10.4 Beneficiarul va organiza cel puţin o întâlnire preliminară cu reprezentantul prestatorului desemnat pentru a detalia modalitatea de lucru pe parcursul derulării contractului.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1 Prestatorul se obligă să trateze toate documentele și informațiile referitoare la acest contract ca fiind confidențiale, cu excepția celor care au caracter public conform legislației aplicabile.
11.2 Prestatorul nu va publica sau divulga nicio informație legată de acest contract fără acordul prealabil scris al beneficiarului, cu excepția cazului în care acest lucru este impus prin lege.
11.3 Prestatorul se obligă să asigure confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal la care are acces și să instruiască personalul implicat în derularea contractului cu privire la aceste obligații.

12. Conflictul de interese

12.1 Părțile se obligă să respecte prevederile legale în vigoare privind conflictul de interese și să ia toate măsurile necesare pentru a preveni și a evita apariția unui conflict de interese în cadrul executării prezentului contract.
12.2 Părțile se obligă să informeze imediat cealaltă parte în cazul apariției sau posibilității apariției unui conflict de interese.
12.3 În cazul în care un conflict de interese nu poate fi înlăturat, contractul poate fi reziliat de plin drept, fără alte compensații.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 În cazul în care prestatorul nu își onorează obligațiile stabilite prin contract din vina sa exclusivă, beneficiarul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare calculată la valoarea obligației neîndeplinite.
13.2 În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile de plată în termenul prevăzut, prestatorul are dreptul de a solicita dobânda legală penalizatoare pentru plățile neefectuate.
13.3 Nerespectarea repetată a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

14. Recepție și verificări

14.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini și propunerii tehnice.
14.2 Prestatorul va notifica beneficiarul cu privire la finalizarea serviciilor prestate în vederea realizării recepției.
14.3 Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul semnării procesului-verbal de recepție de către reprezentanții ambelor părți.
14.4 Toate documentele rezultate în urma prestării serviciilor vor fi predate beneficiarului în format letric și, dacă este cazul, electronic.

15. Întârzieri în îndeplinirea contractului

15.1 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul constată că nu poate respecta termenul de prestare convenit, acesta are obligația de a notifica beneficiarul cu cel puțin 5 zile înainte de expirarea termenului. Modificarea termenului de finalizare se va face cu acordul scris al ambelor părți.
15.2 În cazul în care beneficiarul nu este de acord cu prelungirea termenului, orice întârziere în prestarea serviciilor va atrage aplicarea de penalități conform art. 13.

16. Subcontractanți

16.1 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar pentru modul în care subcontractanții săi îndeplinesc contractul.
16.2 Contractele încheiate de prestator cu subcontractanții trebuie să respecte aceleași condiții ca și contractul principal dintre prestator și beneficiar.
16.3 Beneficiarul are dreptul de a refuza un subcontractant propus de prestator dacă acesta nu îndeplinește cerințele contractului.
16.4 Prestatorul poate înlocui un subcontractant doar cu acordul prealabil al beneficiarului.

17. Cesiunea

17.1 Prestatorul nu poate cesiona total sau parțial drepturile și obligațiile care decurg din prezentul contract fără acordul scris prealabil al beneficiarului.
17.2 Beneficiarul poate cesiona contractul unei alte entități publice sau private, cu notificarea prestatorului.

18. Încetarea contractului

18.1 Prezentul contract încetează de drept la finalizarea tuturor obligațiilor asumate de părți sau prin ajungere la termen.
18.2 Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, cu o notificare prealabilă de 15 zile.
18.3 Prestatorul poate solicita rezilierea contractului în cazul în care beneficiarul nu își îndeplinește obligațiile de plată, după notificarea prealabilă de 15 zile.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe perioada în care aceasta acționează.
19.2 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte imediat ce aceasta apare și de a lua toate măsurile necesare pentru a limita consecințele.
19.3 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte are dreptul să notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără a pretinde daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul prezentului contract.
20.2 Dacă după 15 zile de la începerea tratativelor directe neînțelegerea nu poate fi soluționată, fiecare parte poate solicita soluționarea litigiului de către instanțele judecătorești competente din România.

21. Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin acte adiționale, cu aplicarea prevederilor legale în vigoare.

21.2 Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai dacă este realizată printr-un act adițional semnat de ambele părți.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează prezentul contract este limba română. Orice comunicare oficială între părți va fi redactată în limba română.

23. Comunicarea între părți

23.1 Orice comunicare între părți se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax sau prin e-mail, la adresele indicate în prezentul contract.

23.2 Comunicările între părți trebuie să conțină numărul contractului, data, obiectul contractului și alte detalii relevante pentru identificare.

23.3 Părțile se obligă să confirme primirea oricărei comunicări în termen de maxim 48 de ore.

23.4 Orice comunicare făcută de una dintre părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor sau la expirarea termenului prevăzut la art.23.3, în cazul în care comunicarea este făcută prin e-mail. În cazul în care termenul se împlinește într-o zi nelucrătoare, comunicarea pe email va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare.

23.5 Adresele la care se transmit comunicările privind derularea contractului sunt următoarele:

Date de contact	Beneficiar	Prestator
Adresă	Sibiu, Bulevardul Corneliu Coposu nr.2,jud. Sibiu	BUCURESTI, SECTOR 1, STR. MATEI MILLOR NR 11
Telefon	0754810511	0726 141415
E-mail	logistic@sibfest.ro	manager@imparatulromanilor.ro
Persoană de contact	Antonia Mureşan	REZEANU STEFAN

23.6 Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitățile de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționate cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

23.7 În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

23.8 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

24. Clauză privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR)

24.1 Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).

24.2 Prestatorul se obligă să asigure protecția datelor cu caracter personal la care are acces pe parcursu l derulării prezentului contract și să prelucreze aceste date în conformitate cu prevederile legale aplicabile, exclusiv în scopul executării prezentului contract.
24.3 Prestatorul se obligă să implementeze măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a proteja datele cu caracter personal împotriva distrugerii, pierderii, alterării sau accesului neautorizat.
24.4 În cazul în care intervin incidente de securitate care afectează datele cu caracter personal, prestatorul va informa imediat beneficiarul și autoritatea competentă în conformitate cu prevederile GDPR.
24.5 Beneficiarul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal furnizate de prestator în conformitate cu prevederile legale și doar în scopul executării acestui contract. Beneficiarul va implementa, de asemenea, măsuri adecvate pentru protejarea acestor date și va informa prestatorul în cazul oricărui incident de securitate privind datele."

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat și guvernat conform legilor din România. Orice dispută care nu poate fi soluționată pe cale amiabilă va fi supusă instanțelor judecătorești competente din România.

26. Semnarea contractului

26.1 Părțile contractante convin că prezentul contract poate fi semnat fie în format fizic, prin semnătură olografă, fie în format electronic, cu semnătură electronică calificată, conform legislației în vigoare privind semnăturile electronice.
26.2 Contractul și documentele aferente acestuia, inclusiv actele adiționale, vor fi semnate în aceeași modalitate de ambele părți – fie exclusiv olograf, fie exclusiv electronic.
26.3 Semnătura electronică calificată are aceeași valoare juridică precum semnătura olografă.

Pentru beneficiar, **Teatrul National "Radu Stanca" Sibiu**	**Pentru prestator,** **Societatea IMPARATUL ROMANILOR SRL**
Director g **Constanti**	
Director ec **Irina Albu**	
Respo **Anton**	
Cons **Adri**	