TEATRUL NAȚIONAL
RADU STANCA SIBIU
FONDAT ÎN 1788

Bvd. Corneliu Coposu, nr.2, 550245 Sibiu, România Tel.: +4 0269 210 092 Fax: +4 0269 210 532 CIF 4556190 www.tnrs.ro facebook.com/TNRSS

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 1000/09.05.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :
1. **TEATRUL NAȚIONAL "RADU STANCA"SIBIU** – persoană juridică cu sediul în Sibiu, B-dul Corneliu Coposu nr.2, cod fi[redacted] **dl. Constantin Chiriac – director general**,în calitate de partener -**organizator**
Și
2. **PAROHIA ROMANO CATOLICA SIBIU-CENTRU** cu sediul în Piața Mare Sibiu, nr.2, cod postal: 550163, Cod Fiscal:472456, Reprezentantul Legal: **Dl Protopop Msgr. Raicea Oscar,** Cod Iban: [redacted] ibiu, în calitate de **partener –gazdă**

A intervenit următorul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI
Punerea la dispoziția Organizatorului a spațiului Bisericii Romano-Catolice Sibiu-Centru şi a spațiului Bisericii Franciscane de catre partenerul gazda pentru montare / demontare echipamente de scenotehnica, repetitii si concerte muzicale, intalniri cu publicul si alte evenimente asociate, din cadrul editiei a 30-a FITS 2023

III. PERIOADA CONTRACTULUI
Perioada de punere la dispozitie a spatiilor este: 19 iunie - 3 iulie 2023.

IV. PREȚUL
Prețul chiriei este de **26.600 lei** şi va fi plătit prin transfer bancar in contul partenerului gazda până la data de 31.07.2023.

V. OBLIGAȚIILE PARTENERULUI-GAZDĂ
- să pună la dispoziția **partenerului-organizator** spațiile în bună stare de funcționare;
- să permită accesul **partenerului- organizator** la dependințe;
- să asigure folosința spațiilor în condiții necesare pentru desfășurarea evenimetelor, pe toată perioada contractului şi să dețină toate avizele/ autorizațiile prevăzute de lege în sarcina sa;
- să asigure încuierea spațiului unde se află echipamentele şi decorul în perioada când nu se fac repetiții.
-

VI. OBLIGAȚIILE PARTENERULUI - ORGANIZATOR
- să folosească imobilul pus la dispoziție conform destinației din contract;
- să suporte costurile remedierii deteriorărilor ce au loc pe parcursul folosirii, din vina sa;

- să nu depăşească cu ocazia susţinerii concertelor capacitatea Bisericii ca număr de locuri în bănci (aproximativ 200 de locuri);
- să respecte normele generale de securitate şi sănătate în muncă şi cele specifice Parohiei Romano-Catolice din Sibiu;
- Pe durata concertelor menţionate la « **Obiectul contractului** » şi care vor avea loc în Biserică, organizatorul, adică Teatrul Naţional „Radu Stanca" Sibiu preia toate atribuţiile din punct de vedere al prevenirii apărării şi stingerii incendiului şi al protecţiei civile dispuse în condiţiile legii, astfel ca evenimentul să se desfăşoare în bune condiţii atat pentru personalul implicat, cat si pentru publicul spectator.
-

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părţi.
Neînţelegerile dintre parteneri vor fi soluţionate pe cale amiabilă, în caz de litigiu părţile vor acţiona la instanţele de judecată competente, în cazul de faţa, Judecătoria Sibiu.
Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri conform legislaţiei în vigoare.
Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în conformitate cu legea.
Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu aceeaşi putere probatorie, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

PARTENER-ORGANIZA
TEATRUL NAŢIONAL "
DIRECTOR GENERAL,
Constantin Chiriac

[redacted]

PARTENER -GAZDĂ
PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ
SIBIU - CENTRU
Reprezentant legal
Protopop Msgr. Raicea Oscar

[redacted]

DIRECTOR ECONOMIC
Irina Albu

[redacted]

CONSILIER JURIDIC
Adrian Ristea

[redacted]